



AFDELINGSMØDE, AFDELING 6

ORIENTERING

Om hvordan det gik på det ordinære afdelingsmøde i afdeling 6, Elstedhøj
tirsdag den 12. september 2023 i Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup.

67 husstande var fremmødt ved mødets start, i alt 134 stemmer.

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2022
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 4a Nedlæggelse af skraldesug 4b Opsparing til molokker 4c Montering af røgalarmer i kældre og opgange 4d Afskærmning på Sønderskovvej v/opgang 163 4e Afskærmning ved grillplads v/Sønderskovvej 4f Etablering af gelænder på trapperne ved bagindgangene
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5a Beplantning skal have en afstand til hæk/hegn på 25-30 cm. 5b Begrænset adgang til vaskeri på Sønderskovvej udenfor åbningstid 5c Motorcykelparkering 5d Havelåger/trapper fra havelåger 5e Beskæring af træer v/Sønderskovvej 163
Pkt. 6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg var: Søren Thing Trine M. Niebuhr Find H. Rasmussen
Pkt. 7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Pkt. 8	Eventuelt 8a Kort orientering om kommende affaldssortering

SÅDAN GIK DET MED BESLUTNINGER OG VALG

Valg af dirigent

Jytte Gissel og Irene Lindemann fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigenter i en delt rolle.

SÅDAN GIK DET MED DRIFTSBUDGETTET

Driftsbudgettet for 2024 blev VEDTAGET.

SÅDAN GIK DET MED DE STILLEDE FORSLAG:

4a Nedlæggelse af skraldesug

Forslaget blev vedtaget.

Dette medfører, at driftsbudgettets huslejestigning nedsættes med 0,91% pr. mdr. i ti år.

4b Opsparing til molokker

Forslaget blev ændret til, at finansieringen sker med en underfinansiering over 10 år, hvilket vil medføre en huslejestigning på 1,64% pr. mdr. i 10 år.

På baggrund af forespørgsler omkring tømningssfrekvens af molokker kontra kuber, besparelser som følge heraf mv., besluttede afdelingsbestyrelsen dog at trække forslaget. Afdelingsbestyrelsen og driften vil arbejde videre med forslaget.

4c Montering af røgalarmer i kældre og opgange

Forslaget blev forkastet.

4d Afskærmning på Sønderskovvej v/opgang 163

Forslaget blev forkastet.

4e Afskærmning ved grillplads v/Sønderskovvej

Forslaget blev forkastet.

4f Etablering af gelænder på trapperne ved bagindgangene

Forslaget blev forkastet.

5a Beplantning skal have en afstand til hæk/hegn på 25-30 cm.

Forslaget blev vedtaget (men kræver ligeledes godkendelse af organisationsbestyrelsen jf. driftsbekendtgørelsen).

5b Begrænset adgang til vaskeri på Sønderskovvej udenfor åbningstid

Forslaget blev ændret til, at adgangen til vaskeriet på Sønderskovvej skal begrænses/lukkes for alle efter kl. 22, mens adgangen til blokken/kælderen efter kl. 22 skal begrænses/lukkes for uvedkommende (dem der ikke er beboere i den aktuelle blok).

Ændringsforslaget blev vedtaget.

5c Motorcykelparkering

Forslaget blev vedtaget.

5d Havelåger/trapper fra havelåger

Forslaget blev forkastet.

5e Beskæring af træer v/Sønderskovvej 163

Arbejdet er allerede bestilt. Der blev derfor ikke stemt om forslaget.

AFDELINGSBESTYRELSEN BESTÅR EFTER AFDELINGSMØDET AF:

Formand

(valgt i 2022 – på valg i 2024)

Jette Holgersen

Menigt medlem

(valgt i 2023 – på valg i 2025)

Søren Thing

Menigt medlem

(valgt i 2023 – på valg i 2025)

Trine M. Niebuhr

Menigt medlem

(valgt i 2022 – på valg i 2024)

Brian Moos Lindberg

Menigt medlem

(valgt i 2023 – på valg i 2025)

John Noer

Valgt som suppleant blev:

Susanne Jensen